CONTRATO N° 13 /2024

MCN N° 09/2024 "CONSTRUCCIÓN DE PISTA DEPORTIVA EN ESC. BAS. 7944 SAN JOSÉ Y CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN ESC. BAS. 1318 MARÍA AUXILIADORA", CON ID Nº 456226.

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE TAVAPY**, domiciliada en Av. Primer Intendente y Patrocinio Fidabel de esta Ciudad, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. TEOFILO BAEZ CABALLERO**, con C.I. Nº 2.692.460, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el **LIC. EDGARDO JULIAN PEREIRA**, con C. I. Nº 4.396.081 Secretario General, denominada en adelante "LA CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, la firma **JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES**, con RUC 4253453-4, domiciliada en Cuidad del Este, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por la señora FANI GRACIELA DOMINGUEZ, con cédula de identidad N° 4.253.453, denominada en adelante "EL CONTRATISTA", identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **Construcción de Pista Deportiva en Esc. Bas. 7944 San José y Construcción de Cocina Comedor en Esc. Bas. 1318 María Auxiliadora.**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del proveedor;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
f. Garantía de Cumplimiento de contrato
g. Las póliza de seguro para obras

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **456226**

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES RUC: 4253453-4

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 09/2024, convocado por la Municipalidad de Tavapy. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1079/2024 de 29 de octubre de 2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE PISTA DEPORTIVA EN ESC. BAS. 7944 SAN JOSÉ						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	82101502-004	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,00	750.000	1.500.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	800,00	7.000	5.600.000
3	72131601-002	Desbroce del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.125,00	7.500	8.437.500
4	72102905-001	Relleno de tierra roja	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	120,00	100.000	12.000.000
5	72131601-005	Muro de nivelacion 0,30 cm ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	60,00	165.000	9.900.000
6	72131601-009	Pista de HºAº espesor 10 cm alisado con helicóptero	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	800,00	175.000	140.000.000
7	72131601-012	Pintura ultra piso (con lineas de demarcacion polideportivas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	800,00	35.000	28.000.000
8	72101903-001	Arco Metálico con red de Nylon	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	2.000.000	4.000.000
9	72131601-013	Limpieza Final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.850.000	1.850.000
	TOTAL					211.287.500

Monto Lote 1: guaraníes doscientos once millones, doscientos ochenta y siete mil, quinientos.

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

FERRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN ESC. BAS. 1318 MARÍA AUXILIADORA						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	82101502-004	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,00	750.000	1.500.000
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	129,90	8.500	1.104.150
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,75	9.000	843.750
4	72141511-001	Excavación manual	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	8,32	130.000	1.081.600
5	72131601-004	Zapata de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,91	2.200.000	6.402.000
6	72131601-004	Columna de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,05	2.200.000	4.510.000
7	72131601-004	Encadenado inferior e superior de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	4,45	2.200.000	9.790.000
8	72131601-005	Mampostería de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	18,00	150.000	2.700.000
9	72102905-001	Relleno y compactación de tierra colorada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	28,13	135.000	3.797.550
10	72131601-006	Aislación horizontal asfáltica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	47,40	60.000	2.844.000
11	72131601-005	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo visto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	167,00	175.000	29.225.000
12	72131601-008	Revoque exterior e interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	340,00	60.000	20.400.000
13	72101903-001	Cabreada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,00	210.000	8.400.000

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

J.F. CARBALLO CONSTRUCCIONES RUC: 4253453-4

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

14	72131601-007	Techo de Chapa N° 27 sobre estructura metálica e isolant de 5mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	120,00	210.000	25.200.000
15	72131601-007	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	11,90	100.000	1.190.000
16	72131601-007	Babetas de terminacion con chapa galvanizada N° 24	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	20,00	145.000	2.900.000
17	72101510-005	Canaletas metálica chapa 27	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,80	90.000	2.142.000
18	72101510-005	Canaleta bajada metálica chapa 27	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	17,00	90.000	1.530.000
19	72131601-009	Contrapiso de H°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,00	60.000	5.220.000
20	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,00	37.500	3.262.500
21	72131601-009	Cerámica rectificada(pi 4) de alto trafico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,00	110.000	9.570.000
22	72101607-005	Zócalo cerámico PI 4	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	63,00	35.000	2.205.000
23	72131601-009	Guarda Obra (80cm) de cemento alisado c/oxido, sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordón de ladrillo común de 1ra., y catonera revocada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33,00	135.000	4.455.000
24	72131601-9984	Rampa de hormigón	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	850.000	850.000
25	72131601-010	Puerta placa revestida de formica (0,80 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	2.200.000	4.400.000
26	72131601-010	Puerta tablero 0,80x2,10 mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.500.000	2.500.000
27	72131601-010	Puerta tablero 1,20x2,10 mts (2 hojas) con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.500.000	2.500.000
28	72131601-010	Marco de ybyrapyta 1,50x1,20 mts con mesada de H°A°	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	780.200	780.200
29	72131601-	Ventana de vidrio templado de 8 mm	unidad de medida:	10,80	850.000	9.180.000

FERRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

	010		Metros cuadrados presentación: EVENTO			
30	72131601-010	Reja metálica pintada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,80	360.000	3.888.000
31	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con Antímoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	107,00	45.000	4.815.000
32	72131601-012	Pintura interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	138,00	50.000	6.900.000
33	72131601-012	Pintura esmalte sintético para aberturas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,30	35.000	570.500
34	72131601-012	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,80	30.000	1.224.000
35	72131601-001	Montaje del tablero principal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.500.000	1.500.000
36	72131601-001	Instalación Eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	3.000.000	3.000.000
37	72131601-001	Artefactos eléctricos (4 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) exterior (2 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.800.000	1.800.000
38	72131601-001	Provisión e Instalación de ventilador de techo con llaves y cables	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	700.000	2.100.000
39	72131601-001	Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	170.000	170.000
40	72131601-011	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.100.000	2.100.000
41	72102303-003	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,00 libre	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.850.000	3.850.000
42	72102303-002	Pozo absorbente tipo de 2,00 x 3,00 x 3,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.500.000	4.500.000

UNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

JP SECRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

José Ricardo Rivarola

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

43	72102508-999	Mesada de H°A° revestido con azulejo incluye bacha inoxidable rectangular doble (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	3.185.000	3.185.000
44	72101510-9998	Lavatorio con bacha inoxidable cuadrada (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.500.000	1.500.000
45	72102508-003	Azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,00	110.000	2.420.000
46	72131601-013	Limpieza Final y retiro de desechos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.300.000	3.300.000
	TOTAL					217.305.250

Monto Lote 2: guaraníes doscientos diecisiete millones, trescientos cinco mil, doscientos cincuenta.

El monto total del contrato asciende a la suma de **G. 428.592.750** (guaraníes cuatrocientos veintiocho millones, quinientos noventa y dos mil, setecientos cincuenta).

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: RILSY RAQUEL MAIDANA OLMEDO - Auxiliar de secretaria de la Municipalidad de Tavapy.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

J.F. SERRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

J.F. FERRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY
INTENDENCIA MUNICIPAL
Creado por Ley Nº 4.322/2011, Promulgada el 26 /05 /2.011
Departamento de Alto Paraná - Paraguay

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tavapy, República del Paraguay al día 30 mes de octubre y año 2024.

Firmado por y en nombre de la Contratante:

LIC. EDGARDO JULIAN PEREIRA
Secretario General

ING. TEOFILO BAEZ CABALLERO
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista

FANI GRACIELA DOMINGUEZ
Propietaria de
JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES

JFERRETERIA Y
CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4